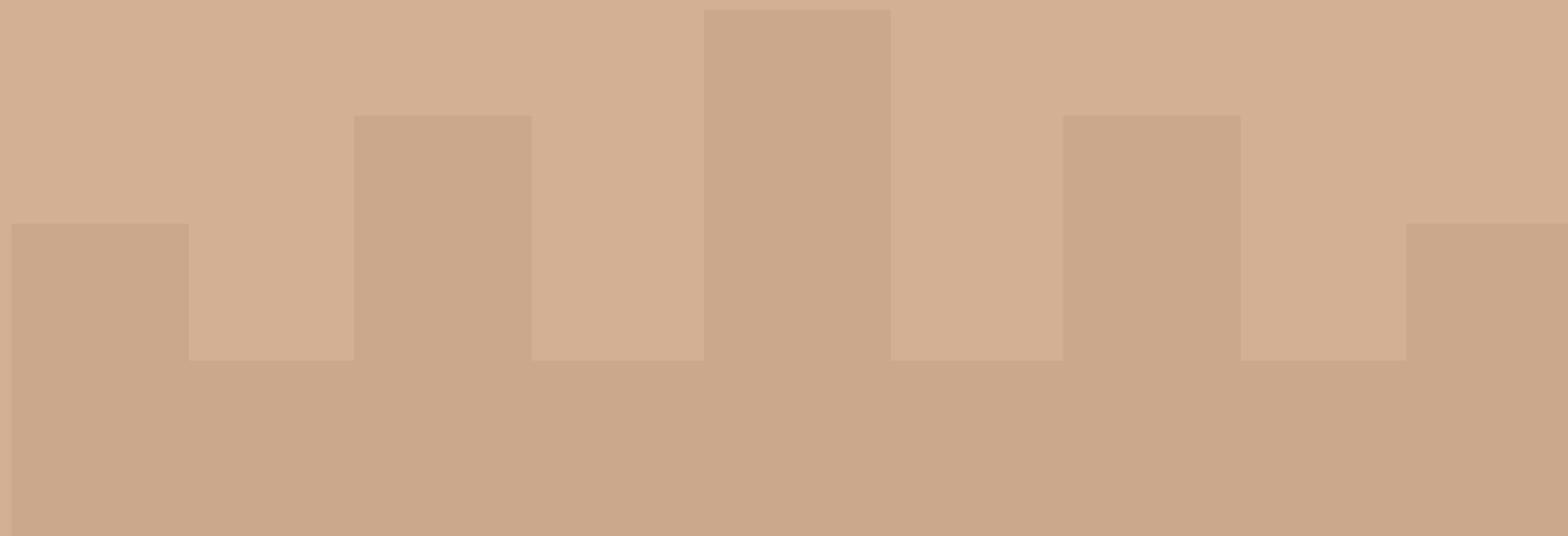
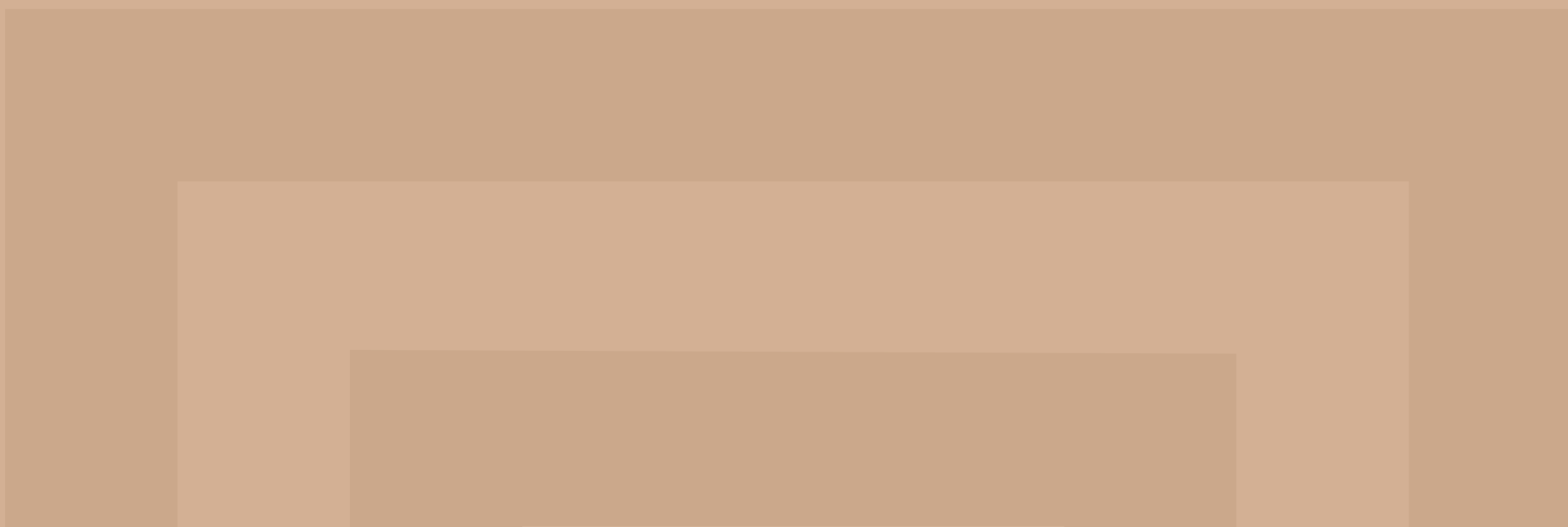






SEU LAR, SUA FORTALEZA



O símbolo inconfundível de **Ávila** é sua muralha.



Cidade Murada e pacata, que dorme cedo,
silenciosa, que permite passeios noturnos com a
sensação de que a cidade é somente sua.

Inspirado nesse patrimônio mundial, o **Residencial Ávila segue um manifesto de solidez e tranquilidade** com uma simbologia inspirada em **proteção, elegância e conforto**. Transmitindo o conceito de uma nova história a ser construída.

O Residencial Ávila é único!

A ideia do projeto foi inspirada na região de Ávila, na Espanha. Por isso a arquitetura da fachada traz elementos em tijolos e concreto, remetendo às imponentes muralhas da província.

Tudo foi pensado para que o empreendimento seja valorizado através de boa iluminação, plantas estratégicas, acabamentos de excelência e áreas de lazer completas.

Se você deseja morar ou investir em um empreendimento que une modernidade, conforto e praticidade, esse é o momento.





Nós da **JCAV Incorporadora** nos consolidamos no mercado da construção civil através de um olhar cuidadoso e estratégico, que está sempre focado em proporcionar **segurança e rentabilidade aos investidores e conforto e qualidade para os moradores.**



Conforto, proteção e tranquilidade

O Residencial Ávila oferece tudo o que uma família precisa para viver em plena sintonia: investimento seguro, plantas estratégicas, áreas comuns completas, localização privilegiada em um bairro seguro e próximo a tudo que é necessário.



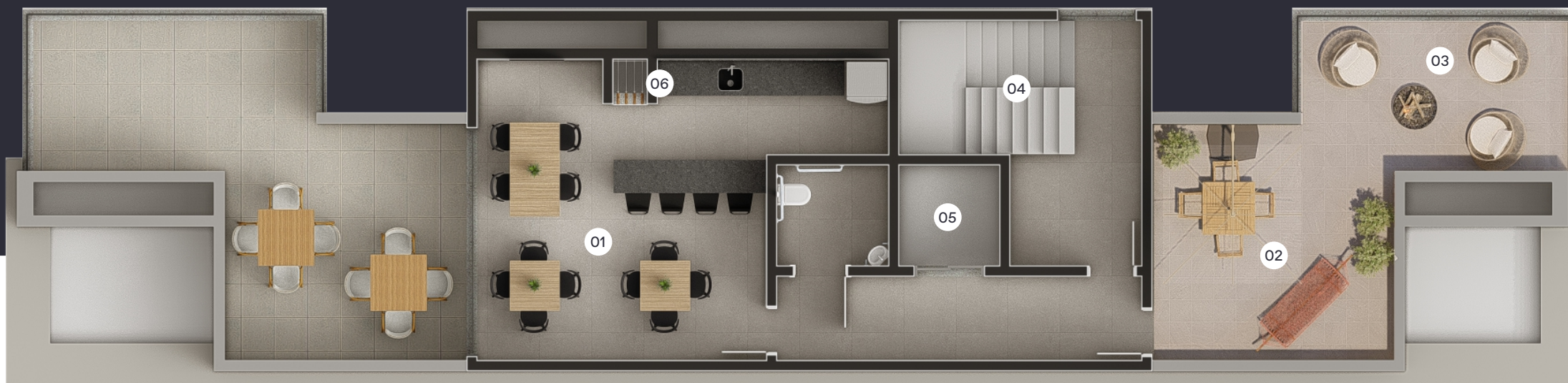


Pavimento Térreo

- 01 Hall de Entrada
- 02 Academia
- 03 Playground
- 04 Apartamento de 1 quarto

- 05 Espaço Pet
- 06 Escadas
- 07 Elevador

O **Residencial Ávila** oferece espaços comuns projetados para proporcionar conforto, relaxamento e segurança aos moradores. Com **08 áreas de convivência confortáveis e funcionais**, incluindo salões de festas, espaços de recreação e fitness, o residencial promove um estilo de vida equilibrado e acolhedor. Ideal para quem busca qualidade de vida e bem-estar.



Rooftop

- 01 Espaço gourmet
- 02 Espaço de descanso
- 03 Fireplace
- 04 Escadas
- 05 Elevador
- 06 Churrasqueira

19
APARTAMENTOS

**PLANTAS COM
1 E 2 QUARTOS**

A PARTIR DE 31M²

Sacadas e varandas com
vistas privilegiadas





PLANTAS QUE SE ENCAIXAM AO RITMO DE VIDA ATUAL

As plantas compactas possuem ótimo aproveitamento de espaço e sugerem diferentes possibilidades de formatação. São apartamentos que **acompanham o ritmo de seus moradores em sinergia com uma região multiconectada.**

Perfeito para **jovens estudantes, casais, solteiros, aposentados e até turistas** que buscam uma interação descomplicada com a cidade.

Com unidades com 2 quartos que podem ser adaptadas para 1 quarto.



Diferenciais



Forro de gesso nas unidades



Nicho nos banheiros



Revestimentos de primeira linha



Churrasqueira a carvão (Nas plantas das pontas “extremidades”)



Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos



Manta acústica nas lajes entre as unidades



Portas com borracha de vedação acústica



Persianas integradas nos quartos

Pavimento Térreo



01 OU 02 QUARTOS

GARDEN 112

35,30m² total
+ 24,78m² de terraço



GARDEN 113

31,72m² total
+ 26,87m² de garden



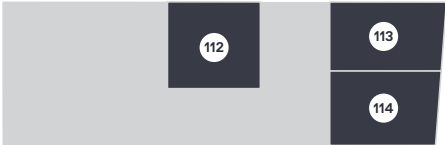
GARDEN 114

31,72m² total
+ 28,28m² de garden



Imagens meramente ilustrativas

Pavimento Térreo



01 QUARTO

GARDEN 112

35,30m² total
+ 24,78m² de terraço



GARDEN 113

31,72m² total
+ 26,87m² de garden



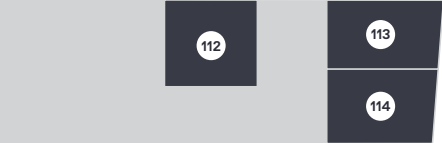
GARDEN 114

31,72m² total
+ 28,28m² de garden



Imagens meramente ilustrativas

Pavimento Térreo



Pavimento 02



02 QUARTOS

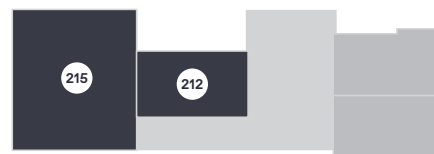
APARTAMENTO 215

52,65m² total + 21,91m² de terraço



APARTAMENTO 212

35,30m² total com sacada



02 QUARTOS

APARTAMENTO 213

33,79m² total **com** sacada



APARTAMENTO 214

33,79m² total **com** sacada



Pavimento 02



Imagens meramente ilustrativas



01 QUARTO

APARTAMENTO 212

35,30m² total com sacada



APARTAMENTO 213

33,79m² total com sacada

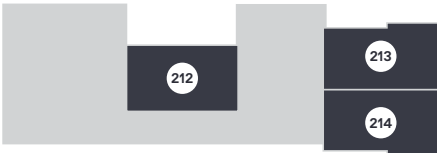


APARTAMENTO 214

33,79m² total com sacada



Imagens meramente ilustrativas



Pavimento 03 ao 05



01 QUARTO

APARTAMENTO 314, 414 e 514

52,65m² total com sacada



APARTAMENTO 312, 412 e 512

35,30m² total com sacada



Imagens meramente ilustrativas



01 E 02 QUARTOS

APARTAMENTO 313
56,66m² total + 25,98m² de terraço



APARTAMENTO 413 e 513
50,66m² total com sacada



Pavimento 03 ao 05



Imagens meramente ilustrativas

Pavimento 06



02 QUARTOS

APARTAMENTO 614

36,15m² total + 16,64m² de terraço



APARTAMENTO 612

35,30m² total **com** sacada



APARTAMENTO 613

35,55m² total + 15,04m² de terraço



manera meramente ilustrativa

Pavimento 06



01 QUARTO

APARTAMENTO 614

36,15m² total + 16,64m² de terraço

APARTAMENTO 612

35,30m² total **com** sacada

APARTAMENTO 613

35,55m² total + 15,04m² de terraço





APARTAMENTOS COM 01 QUARTO



APARTAMENTOS COM 01 QUARTO

Imagens meramente ilustrativas



APARTAMENTOS COM 02 QUARTOS



CHURRASQUEIRAS





UM PROJETO QUE TRADUZ O QUE É ESSENCIAL

As áreas privativas foram pensadas para se adaptar a diferentes estilos, desenhadas para seguir o ritmo da vida contemporânea, proporcionando assim mais funcionalidade e eficiência.



HALL DE ENTRADA





ESPAÇO GOURMET



PLAYGROUND



TERARÇO COM FIREPIT



A comodidade para viver bem

O Residencial Ávila também é ideal para quem chegou na terceira idade e busca um lar mais compacto, de fácil manutenção, confortável e seguro.

As plantas estratégicas permitem adaptações que favorecem as demandas dos moradores e o condomínio oferece atrativos para uma vida funcional e agradável.





Parque



Postos de Saúde



Supermercados



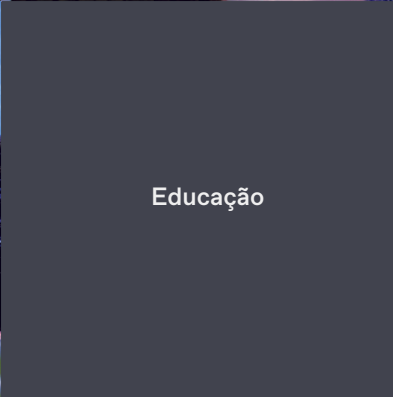
Farmácias



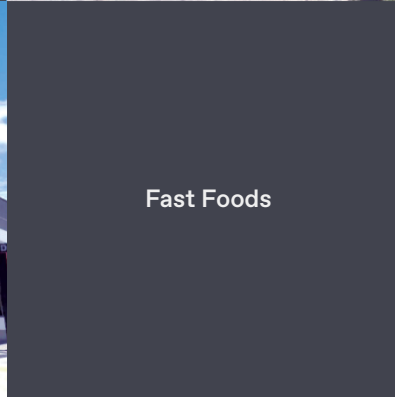
Fast Foods



Colégios



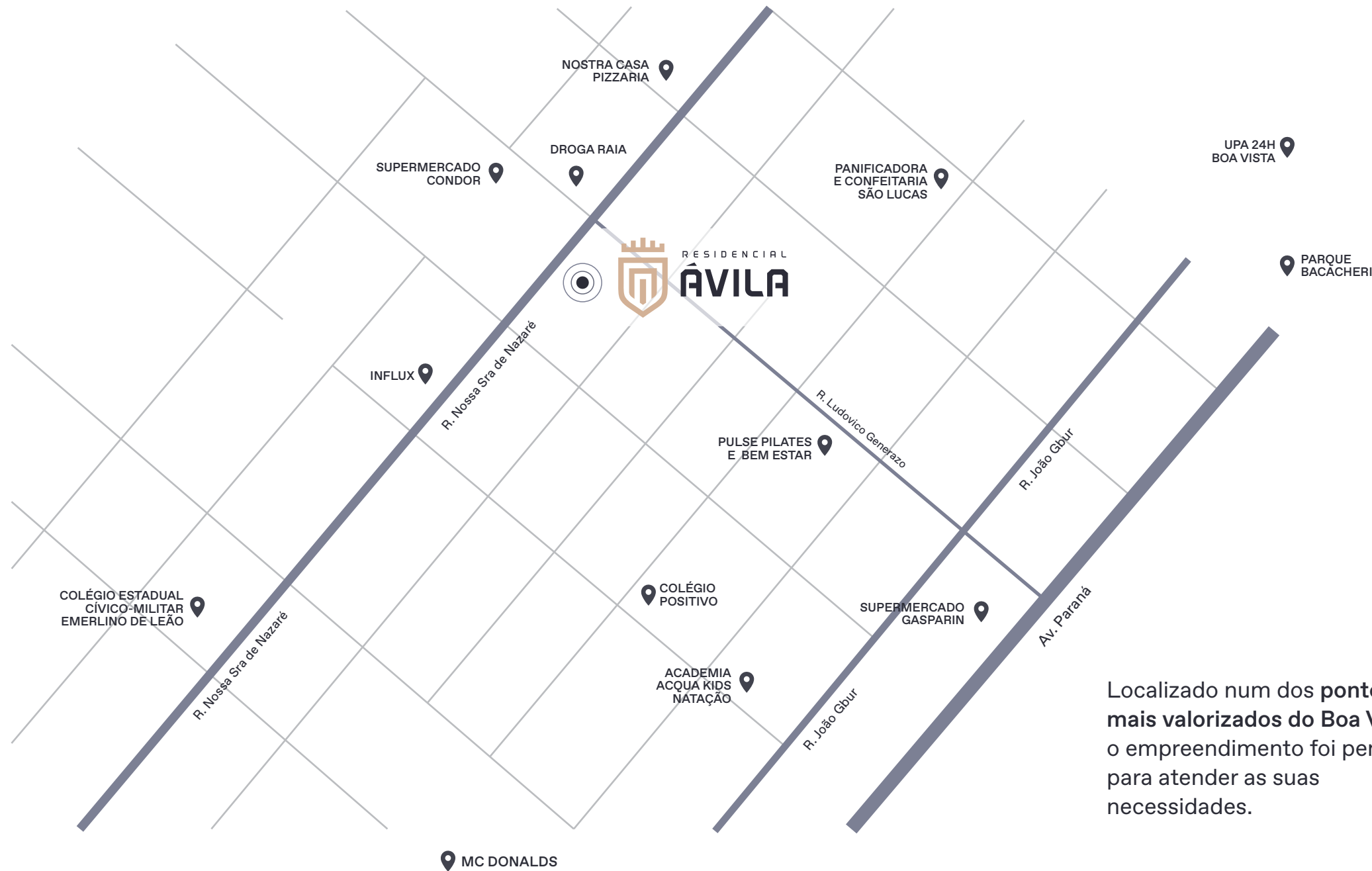
Academias



Localização estratégica

📍 Rua Nossa Senhora de Nazaré, 1416, Boa Vista

A menos de 5 minutos do Parque Bacacheri, o Residencial Ávila está perto de tudo aquilo que você precisa: supermercados, farmácias, academias, colégios e muito mais.



Localizado num dos pontos mais valorizados do Boa Vista, o empreendimento foi pensado para atender as suas necessidades.



Visite nosso plantão de vendas:

📍 Rua Nossa Senhora de Nazaré, 1416

(41) 9 9834-0165

www.jcav.com.br/avila

📷 /jcavincorporadora



ENTREGA
MARÇO/2026

